



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 152 del 24-02-2026

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 65 DEL 24-02-2026

Oggetto: CUP J97H21037210001 - RIGENERAZIONE URBANA NELLE VARIE FRAZIONI DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA_ Sub Misura A3 Linea di intervento A3.1_APPROVAZIONE RELAZIONE ACCLARANTE

L'anno duemilaventisei addì ventiquattro del mese di febbraio, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

Premesso che:

- con *Ordinanza del Commissario Straordinario n. 7 del 30.12.2021*, avente ad oggetto l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, Sub-misura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea di intervento 1, intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, è stato assegnato al Comune di Valle Castellana un contributo di seguito riepilogato: *Misura A – Sub Misura A3 – Linea di intervento A3.1 per la rigenerazione urbana in varie frazioni del Comune di Valle Castellana - importo complessivo pari ad Euro 530.000.*
- *come da assegnazione definitiva decreto RGS n. 52 del 2/3/2023, e successive disposizioni, la somma di cui sopra è stata integrata con fondi (FOI) pari ad Euro 8.413,21.*
- che con Determinazione dell'Area Tecnica, reg. gen. 64 del 29.01.2022, è stata affidata la progettazione definitiva_esecutiva, D.L. e Coordinamento della Sicurezza al professionista: geom. ANGELINI SIMONE con studio tecnico in Ascoli Piceno (AP) in Via Ottobre n. 8/A, iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1283;
- che il geom. Simone Angelini, in data 27.02.2022, con propria nota acquisita al prot. dell'Ente n. 1605 del 26.02.2022, ha trasmesso all'Amministrazione Comunale di Valle Castellana il progetto definitivo - esecutivo dei lavori relativi al "RIGENERAZIONE URBANA NELLE VARIE FRAZIONI DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA_ Sub Misura A3 – Linea di intervento A3.1.", composto dalla documentazione agli atti dell'Ente;
- che il geom. Simone Angelini, in data 27.05.2022, con propria nota acquisita al prot. dell'Ente n. 4206 del 27.05.2022, ha trasmesso all'Amministrazione Comunale di Valle Castellana le seguenti integrazioni: TAVOLE PARTICOLARI DEGLI INTERVENTI,

- che il suddetto progetto definitivo-esecutivo è stato validato ai sensi dell' art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 dal Responsabile del Procedimento, (verbale prot. 4509 del 09.06.2022), dopo verifica redatta dalla dott.ssa Katia D'Agostino in qualità di RUP ed in forza all'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana con verbale di verifica prot. 4508 del 09.06.2022;
- che a seguito dell'aumento dei prezzi la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Struttura di Missione Sisma 2009 con nota CGRTS-0023456-P-28/09/2022 - prot.23456 del 28.09.2022, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 7423 del 29.09.2022, ha comunicato l'importo preassegnato a ciascun intervento pari al 15% a seguito dell'applicazione del prezzario regionale aggiornato a luglio 2022 alle opere e alle lavorazioni del progetto già approvato a giugno 2022, al netto delle economie conseguibili dalla rimodulazione quantitativa del quadro economico prevista dal decreto-legge n. 50/2022,
- che si è reso necessario anche apportare delle lievi variazioni dovute ad un perfezionamento del progetto per rendere l'intervento più funzionale e che si relazioni meglio con il centro di ogni frazione rispettando i principi trasversali previsti dal PNRR;
- che il suddetto professionista incaricato, geom. Simone Angelini, si è dimesso dall'incarico in oggetto come da nota acquisita agli atti dell'Ente in quanto eletto Consigliere Comunale in data 12.06.2022;
- che il geom. Rita Di Domenico, in forza all'Ufficio Sisma del Comune di Valle Castellana, ha provveduto a redigere la nuova documentazione a completamento e/o sostituzione della precedente, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 7615 del 05.10.2022;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 14.10.2022 è stato approvato il suddetto progetto definitivo_esecutivo RIMODULATO, a seguito di verifica e validazione, per un importo da quadro economico pari ad Euro 538.413,21;
- che con Determinazione n. 373 (R.G. 659) del 11.11.2022 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara con almeno 5 operatori economici (ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) delle Legge 120/2020, successiva L. 108/2021 ed ai sensi dell'art. 63 c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per l'intervento di "RIGENERAZIONE URBANA NELLE VARIE FRAZIONI DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA_ Sub Misura A3 – Linea di intervento A3.1 - Ordinanza n. 7 del 30 dicembre 2021 del Commissario Straordinario del Governo_ Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016";
- che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 735 del 13.12.2022, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica dott.ssa. Katia D'Agostino, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta Impresa maschi giovanni & figli snc con sede in Crognaleto (TE) in fraz.ne TOTTEA snc, p.iva 00752120675 che ha offerto un ribasso percentuale del 2,00% sull'importo a base d'appalto e pertanto un importo pari ad Euro 437.612,00 oltre Iva di cui Euro 8.654,12 per oneri di sicurezza;
- il contratto di appalto rep. 390 del 23.12.2022 con la ditta maschi giovanni & figli snc con sede in Crognaleto (TE) in fraz.ne TOTTEA snc, p.iva 00752120675;
- che con determinazione dell'Area Tecnica n. 435 (R.G. n. 782) del 27.12.2022 sono stati affidati i servizi tecnici (direzione dei lavori e CSE) all' ing. MARIO MALATESTA nato a Mosciano Sant'Angelo (TE) il 15.08.1958, c.f. MLTMRA58M15F764X – p.iva 00352690671, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al n. 404 con studio tecnico in Mosciano Sant'Angelo in Via P. Picasso;
- che con verbale del 30.12.2022, acquisito agli atti dell'Ente al prot. 9758 del 30.12.2022, il Direttore dei Lavori Ing. Mario Malatesta ha consegnato i lavori.

Visto il progetto di perizia di variante, trasmesso dal tecnico incaricato Ing. Mario Malatesta, ed acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 2059 del 22.03.2024**, composta da documentazione agli atti dell'Ente ed approvato come da Delibera di GC;

Considerato:

- che il Direttore dei lavori, Ing. MARIO MALATESTA, con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. 4808 del 21.07.2023, ha consegnato lo **stato avanzamento lavori n. 1 a tutto il**

- 20.06.2023** controfirmata dalla ditta senza riserve, il registro della contabilità lavori, sommario del registro di contabilità, il libretto delle misure ed il certificato di pagamento n. 1, dai quali si evince che i lavori sono stati realizzati per un ammontare complessivo di *Euro 132.053,17 di cui Euro 2.596,24 per oneri per la sicurezza, oltre iva al 10 %*;
- che al netto del ribasso del 2.00% i suddetti lavori, oggetto di SAL, corrispondono ad un importo pari ad *Euro 126.867,79 oltre ad Euro 2.596,24 per oneri per la sicurezza in uno Euro 129.464,03*;
 - che con determinazione dell'Area Tecnica, reg. gen. 475 del 01.09.2023, è stato approvato il 1° SAL dell'intervento di "RIGENERAZIONE URBANA NELLE VARIE FRAZIONI DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA_ Sub Misura A3 – Linea di intervento A3.1 - Ordinanza n. 7 del 30 dicembre 2021 del Commissario Straordinario del Governo_ Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016", per un importo complessivo di Euro 132.053,17 di cui Euro 2.596,24 per oneri per la sicurezza, oltre iva al 10 %; che al netto del ribasso del 2.00% corrispondono ad un importo pari ad Euro 126.867,79 oltre ad Euro 2.596,24 per oneri per la sicurezza in uno Euro 129.464,03;
 - che con Decreto di liquidazione intermedio, n. 2146 del 12.10.2023, emesso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, con la quale è stata liquidata l'ulteriore somma del 30% per un importo pari ad Euro 159.000,00 a favore del Comune di Valle Castellana;
 - che con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 593 del 24.10.2023 è stata liquidata la fattura n. 10_23 del 21.07.2023, assunta al protocollo dell'Ente in data 25.07.2023 al n. 4835, dell'importo complessivo di Euro 97.277,30 di cui Euro 88.433,91 per imponibile ed Euro 8.843,39 per iva al 10%, rimessa per la liquidazione del 1° SAL (detratta della somma per recupero anticipo), dalla ditta aggiudicatrice maschi giovanni & figli snc con sede in Crognaleto (TE) in fraz.ne TOTTEA snc, p.iva 00752120675;
 - che il che il Direttore dei lavori, Ing. MARIO MALATESTA, con nota acquista agli atti dell'Ente al prot. 4014 del 12.06.2024, ha consegnato lo **stato avanzamento lavori n. 2 a tutto il 29.05.2024** controfirmata dalla ditta senza riserve, il registro della contabilità lavori, sommario del registro di contabilità, il libretto delle misure ed il certificato di pagamento n. 1, dai quali si evince che i lavori sono stati realizzati per un ammontare complessivo di Euro 207.411,94, oltre iva al 10 %, a detrarre le anticipazioni precedente ed i certificati di pagamento emessi resta un credito all'impresa di Euro 55.685,29 oltre l'Iva al 10%;
 - che con determinazione dell'Area Tecnica, reg. gen. 502 del 12.08.2024, a firma della Dott.ssa Katia D'Agostino è stato approvato lo STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 2 A TUTTO IL 29.05.2024 come da documentazione sopra menzionata;
 - che con determinazione dell'Area Tecnica, reg. gen. 503 del 12.08.2024, a firma della Dott.ssa Katia D'Agostino è stata liquidata la fattura n. 05 del 14.06.2024, assunta al protocollo dell'Ente in data 19.06.2024 al n. 4152, dell'importo complessivo di Euro 61.253,82 di cui Euro 55.685,29 per imponibile ed Euro 5.568,53 per iva al 10%, rimessa per la liquidazione del 2° SAL (detratta della somma per recupero anticipo), dalla ditta subappaltatrice PER SERVICE SRL con sede in C.da PIANE,SNC - 64034 - CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO (TE) - p.iva/c.f. 01849960677;
 - che il che il Direttore dei lavori, Ing. MARIO MALATESTA, con nota acquista agli atti dell'Ente al prot. 8007 del 29.11.2024, ha consegnato lo **stato avanzamento lavori n. 3 a tutto il 25.11.2024** controfirmata dalla ditta senza riserve, il registro della contabilità lavori, sommario del registro di contabilità, il libretto delle misure ed il certificato di pagamento n. 1, dai quali si evince che i lavori sono stati realizzati per un ammontare complessivo di *Euro 341.862,16 oltre la sicurezza di Euro 6.781,29 detratti del ribasso percentuale offerto pari al 2.00% per un totale di Euro 341.806,11. Alla predetta somma a detrarre le anticipazioni precedente e SAL ed i certificati di pagamento emessi resta un credito all'impresa di Euro 93.436,12, oltre l'Iva al 10%, per un Totale di Euro 102.779,73 come da certificato di pagamento n.3*;
 - la determinazione dell'area tecnica reg. gen. 114 del 18.02.2025 con la quale è stato approvato lo stato avanzamento lavori n. 3 lavori a tutto il 25.11.2024 per un ammontare complessivo di Euro 341.862,16 oltre la sicurezza di Euro 6.781,29 detratti del ribasso percentuale offerto pari al 2.00% per un totale di Euro 341.806,11. Alla predetta somma a detrarre le anticipazioni

precedente e SAL ed i certificati di pagamento emessi resta un credito all'impresa di Euro 93.436,12, oltre l'Iva al 10%, per un Totale di Euro 102.779,73 come da certificato di pagamento n.3;

- la determinazione dell'area tecnica reg. gen. 132 del 25.02.2025 con la quale è stata liquidata la fattura n. 01 del 20.01.2025, assunta al protocollo dell'Ente in data 21.01.2025 al n. 417, dell'importo complessivo di Euro 102.779,73 di cui Euro 93.436,12 per imponibile ed Euro 9.343,61 per iva al 10%, rimessa per la liquidazione del 3° SAL (detratta della somma per recupero anticipo), dalla ditta subappaltatrice PER SERVICE SRL con sede in C.da PIANE,SNC - 64034 - CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO (TE) - p.iva/c.f. 01849960677;

Visto che il direttore dei lavori incaricato, Ing. Mario Malatesta, ha proposto una **perizia di assestamento finale**, acquisita agli atti dell'Ente al **prot. 3906 del 13.06.2025**;

Visto il **quadro economico allegato alla perizia di assestamento finale**, approvato con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 381 del 02.07.2025, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI ASSESTAMENTO			
	LAVORI	PARZIALI	TOTALI
A1	LAVORI A MISURA (RIGENERAZIONE URBANA)	€ 436.238,51	
A2	ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 8.654,02	
	TOTALE LAVORI		€ 444.892,53
A3	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A1+A2)		€ 436.238,51
A4	RIBASSO CONTRATTUALE DEL 2,000%	€ 8.724,77	
A5	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 427.513,74
A7	ONERI SICUREZZA	€ 8.654,02	
	IMPORTO NETTO DI LAVORI		€ 436.167,76
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA 10% sui lavori RIGENERAZIONE URBANA + SICUREZZA	€ 43.616,78	
B2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 8.749,69	
B3	Spese tecniche per progettazione, CSP	€ 14.567,33	
B4	Spese tecniche per, D.L., CSE	€ 15.961,80	
B5	Spese tecniche per perizia di variante: esecutivi opere d'arte e PSC	€ 3.534,70	
B6	Relazione Geologica	€ 870,00	
B7	Cassa su Spese tecniche [B3+B4+B5]	€ 1.508,23	
B8	Cassa su spese Geologiche (2%) [B6]	€ 17,40	
B9	IVA (22%) su spese tecniche e cassa [B3+B4+B5+B7]	€ 7.825,85	
B10	IVA (22%) su spese geologiche e cassa [B7+B9]	€ 195,23	
B11	Spese per prove geotecniche	€ 800,00	
B12	IVA spese prove geotecniche	€ 176,00	
B13	Contributo ANAC	€ 35,00	
B14	Indennità per espropri ed occupazione	€ 507,78	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 98.365,79
	IMPORTO TOTALE		€ 534.533,55

Visto che il Direttore dei lavori, Ing. MARIO MALATESTA, con nota acquista agli atti dell'Ente al **prot. 4583 del 04.07.2025**, ha consegnato l'**ultimo stato avanzamento lavori (SAL) n. 4 a tutto il 03.07.2025**, controfirmata dalla ditta senza riserve, il registro della contabilità lavori, sommario del registro di contabilità, il libretto delle misure ed il certificato di pagamento n. 4, dal quale si evince che i lavori sono stati realizzati per un ammontare complessivo di Euro 436.167,76 (compreso di sicurezza e manodopera), alla predetta somma a detrarre le anticipazioni precedenti e SAL ed i certificati di pagamento emessi, pertanto resta un credito all'impresa di Euro 65.148,00 oltre l'Iva al 10%, per un Totale di Euro 71.662,80 come da certificato di pagamento n. 4; approvato con determinazione dell'Area Tecnica, **reg. gen. 423 del 18.07.2025**;

Visto che il Direttore dei lavori, Ing. MARIO MALATESTA, con nota acquista agli atti dell'Ente al **prot. 6253 del 19.09.2025**, ha consegnato la relazione sul conto finale e il CRE per l'intervento di *Rigenerazione urbana nelle varie frazioni del Comune di Valle Castellana – Misura A3.1 PNC*, con un credito all'Impresa sul conto finale pari ad Euro 2.180,84, approvato con determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen. 550 del 19.09.2025**;

Visto che con determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen. 503 del 29.08.2025** è stata liquidata in acconto la fattura in merito al 4° SAL per un importo di Euro 41.948,70 compreso di IVA;

Visto il quadro economico FINALE dei lavori effettivamente eseguiti e delle spese effettivamente liquidate e da liquidare è il seguente:

	DESCRIZIONE	IMPORTO PROGETTO di VARIANTE APPROVATO	QUADRO FINALE
A) LAVORI			
A1)	LAVORI AL NETTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA	€ 436.238,51	€ 436.238,51
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 8.654,02	€ 8.654,02
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) (compreso di sicurezza) di VARIANTE ed al netto del ribasso	€ 436.167,76	€ 436.167,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1)	IVA sui lavori rigenerazione + sicurezza (10%)	€ 43.616,78	€ 43.616,78
B2)	Compenso incentive RUP art. 113	€ 8.749,69	€ 6.999,74
B3)	Spese tecniche per progettazione +CSP	€ 14.567,33	€ 18.660,76
B4)	Spese tecniche D.L. e CSE	€ 15.961,80	€ 15.961,80
B5)	Spese tecniche per perizia di variate	€ 3.534,70	€ 3.534,70
B6)	Relazione geologica	€ 870,00	€ 905,57
B7)	Cassa su spese tecniche (B4+B5)	€ 1.508,23	€ 779,86
B8)	Cassa su spese geologiche di B6)	2%	€ 17,40
B9)	Iva su spese tecniche (B4+B5+B7)	22%	€ 7.825,85
B10)	Iva su spese geologiche (B6+B8)	22%	€ 195,23
B11)	Spese per prove geologiche	€ 800,00	€ 800,00
B11)	Iva si prove geologiche	22%	€ 176,00
B12)	Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00
B13)	Indennità per espropri	€ 507,78	€ 0,00
	TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE (B)	€ 98.365,79	€ 96.130,24
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 534.533,55	€ 532.298,00

VISTO che per l'intervento in oggetto eseguito e da liquidare è stato concesso un finanziamento di Euro 530.000,00 ai sensi dell'Ordinanza n. 17 del 14.04.2022 misura A3.1 ed Euro 10.000,00 con risorse aggiuntive fondo opere indifferibili; per un totale di Euro 540.000,00;

VISTA la Relazione economica acclarante i rapporti economici tra il Comune di Valle Castellana e Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016, dalla quale si evince che la spesa complessiva sostenuta e da sostenere dal Comune di VALLE CASTELLANA ed ammissibile a contributo, per la realizzazione dell'opera, ammonta ad **Euro 436.167,76 oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad Euro 96.130,24 per un totale di Euro 532.298,00 e pertanto un discostamento totale pari ad € - 7.702,00** a favore della Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016;

RITENUTO di dover approvare la suddetta Relazione economica acclarante i rapporti economici tra il Comune di VALLE CASTELLANA e la Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016;

RICHIAMATO il CUP J97H21037210001;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023;

Visto il Regolamento di Contabilità comunale;

Visto il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il bilancio c.e.;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi della legge 241/90;

di APPROVARE la relazione economica acclarante i rapporti economici tra il Comune di Valle Castellana e la Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016 dalla quale si evince che la spesa complessiva sostenuta e da sostenere dal Comune di VALLE CASTELLANA ed ammissibile a contributo, per la realizzazione dell'opera, ammonta complessivamente ad **Euro 436.167,76 oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad Euro 96.130,24 per un totale di Euro 532.298,00 e pertanto un discostamento totale pari ad € - 7.702,00** a favore della Struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016;

di TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma 2016;

di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del Dlgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 27-02-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni